



Paragraf 197

Ärendenummer KS2025/1025

Datum: 2025-12-02

Beslutande organ: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Information om Facility Management och remiss av tekniska nämndens reglemente

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. skicka förslag till reviderat reglemente för tekniska nämnden, daterat den 27 november 2025, på remiss till tekniska nämnden,
2. remissvar ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast den 17 februari 2026.

Beskrivning av ärendet

Inför flytten till det nya kommunhuset har kommunledningsförvaltningen och teknik- och serviceförvaltningen utrett hemvist och organisatorisk tillhörighet för en kommunövergripande funktion för en samlad kontorsservice, även kallad facility management (FM). Inom kommunens fastighetsavdelning finns idag flera funktioner som kan anses falla under FM-begreppet och avdelningen har redan påbörjat en resa mot att utveckla ett brett FM-koncept som inkluderar både mjuk FM (till exempel städning, konferensservice och trivsel) och hård FM (till exempel drift och underhåll). FM-relaterade tjänster hanteras idag utspritt mellan olika förvaltningar, vilket kan leda till otydlighet och varierande serviceupplevelser. Ett välfungerande FM är särskilt viktigt för aktivitetsbaserade arbetsmiljöer, där det kan bidra till ökad effektivitet och trivsel. Förslaget till reviderat reglemente innebär att FM ska vara en kommunövergripande funktion, inte bara begränsat till kommunhuset, och att tekniska nämnden ansvarar för denna. Genom samlokalisering och effektiv användning av befintliga resurser kan FM bidra till en bättre fastighetsdrift och servicekvalitet. Kommunstyrelsen har idag ansvar för intern service, något som i och med det här förslaget delvis flyttas över till tekniska



nämnden. Förslaget innebär att fyra medarbetare flyttas från kommunstyrelsen till tekniska nämnden.

Yrkande

Ordföranden meddelar att förslag till beslut är:

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. skicka förslag till reviderat reglemente för tekniska nämnden, daterat den 27 november 2025, på remiss till tekniska nämnden,
2. remissvar ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast den 17 februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar utskottet om framlagt förslag kan bli utskottets förslag och finner att frågan är med ja besvarad.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-11-27
- Förslag, Reglemente för tekniska nämnden, 2025-11-27

Sändlista

Beslutet skickas till:

-